



Beter verhuren en verkopen met het Energielabel

Drie goede redenen om uw woningbestand op korte termijn te voorzien van energielabels

Opnameprotocol

1. Opnameprotocol energieprestatiecertificaat uitgebreid

Per 1 januari 2015 wordt het vereenvoudigde energielabel van toepassing op koopwoningen. Bij huurwoningen met een huurprijs onder de liberalisatiegrens, blijft het reeds bestaande energieprestatiecertificaat van toepassing. Echter, het opnameprotocol voor het opstellen hiervan wordt uitgebreid, waardoor de werkzaamheden meer tijd in beslag zullen nemen. Hierdoor is het aannemelijk dat de kosten voor het opstellen van energieprestatiecertificaten zullen stijgen.

Voorwaar een goede reden om voor 1 januari 2015 uw woningbestand van energielabels te voorzien!

Stimuleringsregeling

2. Stimuleringsregeling energieprestatie huursector (STEP)

De STEP biedt u de mogelijkheid om tot € 4.500 per gereguleerde huurwoning subsidie te verkrijgen, indien u het energielabel verbetert. Echter, zoals bij zoveel subsidieregelingen, geldt: 'wie het eerst komt, die het eerst maalt'. Het is dus belangrijk om uw aanvraag zo snel mogelijk na 1 juli de deur uit te doen. Voor meer informatie, zie www.rvo.nl

Een belangrijke voorwaarde is, dat de woningen waarvoor u de subsidie aanvraagt voorzien zijn van een energielabel dat maximaal een half jaar oud is. Wilt u dus gebruik maken van de STEP, maar de betreffende woningen hebben nog geen energielabel, dan weet u wat u te doen staat: Energielabeldirect bellen.

Einde overgangsregeling

3. Einde overgangsregeling energielabel en WWS

Sinds 1 januari 2014 bent u verplicht een huurder een afschrift van het energielabel te overhandigen, indien deze daarom vraagt. Dit kan afgedwongen worden door een gang naar de rechter. Laat nu al uw woningen in één keer voorzien van een energielabel, dan bespaart u aanzienlijk op de kosten. Kosten die zeker gaan komen: is het niet nu, dan zeker binnenkort.



De prijzen

Een energielabel kost normaal gesproken € 169,-. Laat u echter voor meerdere appartementen tegelijk een energielabel opstellen, dan krijgt u een aanzienlijke korting. Afhankelijk van de geografische spreiding en het aantal woningen kan de besparing oplopen tot bijna 80%, ofwel ± € 35,- per woning. **Neem contact op en binnen 2 werkdagen heeft u de scherpste offerte binnen.**

De extra's van Energielabeldirect

Puntentelling en plattegronden

Betaalbaar door synergie Als u energielabels laat opstellen voor uw woningen, moeten we elke woning betreden en inmeten. We kunnen daardoor tegen geringe meerkosten meteen twee andere werkzaamheden voor u uitvoeren.

(Her-)inventariseren van de puntentelling Indien oppervlaktes en voorzieningen worden gecontroleerd, blijkt het puntenaantal van een huurwoning vaak hoger uit te vallen. Dit komt doordat bijvoorbeeld kastruimte niet is meegenomen of het fonteintje in het toilet is vergeten. Dit resulteert al snel in ± 4 punten meer per woning. Een rekenvoorbeeld leert dan het volgende:

Huidige puntenaantal: 75	Maximale huurprijs: € 343,95
Nieuwe puntenaantal: 79	Maximale huurprijs: € 362,29
Verskil per maand:	€ 18,34

Per 1000 woningen scheelt u dat € 220.000,- op jaarbasis. Indien gewenst inventariseert Energielabeldirect **vrijblijvend en kostenloos** het puntenaantal van een aantal woningen voor u.

Digitaliseren van woningplattegronden Energielabeldirect kan de plattegronden en bouwtekeningen van alle woningen uit uw woningbestand digitaal maken. Variërend van een 1 dimensionale zwart-wit plattegrond tot 3 dimensionale levensechte presentaties. Deze digitale bestanden zijn zeer welkom bij de afdeling verkoop/verhuur en komen van pas bij het aanvragen van onderhoudsoffertes. Energielabeldirect brengt graag **vrijblijvend en kostenloos** een voorbeeldproject voor u in kaart.

Nu we er toch zijn...

Hogere maximale huurprijs

Digitale plattegrond

De voordelen

- ++ Digitale administratie
- ++ Stijging inkomsten
- ++ Duurzaam ondernemen
- ++ Flexibiliteit

De adviseurs

Energielabeldirect werkt alleen met ervaren en gediplomeerde adviseurs. Ze zijn vriendelijk, professioneel en ze houden zich aan hun afspraken.